



AVVISO DI PUBBLICO INCANTO

L'ente ospedaliero Ospedali Galliera in attuazione del provvedimento n.346 del 18.5.2016

RENDE NOTO

che il giorno **30 giugno 2016**, con inizio alle **ore 09.30**, presso la propria sede in Genova (16128), Via Mura delle Cappuccine, n.14 - Sala riunione sita al VI° Piano del padiglione D - avrà luogo un pubblico incanto suddiviso in n° **7 lotti**, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara per la vendita dei seguenti beni immobili (fabbricati e terreni):

Lotto 1 - Immobili e terreni siti in località Coronata - Genova

- Sub. A – Villa Olivaro - Terreni e n.2 Edifici Rurali
- Sub. B – Villa Buon Gesù – Terreni
- Sub. C - Villa San Pietro – Giardino e Terreni
- Sub. D - Villa sul Colle – Terreni
- Sub. E - Fabbricato – Terreni
- Sub. F – Terreni in località Genova – Borzoli

Lotto 2 - Immobili siti in Voltaggio – Alessandria

- Sub. A - Palazzo Ducale – Via G.B. De Rossi 12
- Sub. B – Via G.B. De Rossi 14
- Sub. C - Via G.B. De Rossi 16
- Sub. D - Via G.B. De Rossi 18

Lotto 3 – Immobili siti in Ceranesi - Genova

- Sub. A - Località Borgo Rossi 25 – 27 – 29A – 31A
- Sub. B Località Borgo Rossi 33 - 35A
- Sub. C – Via S. Martino di Paravanico 4
- Sub. D – Località Marasso

Lotto 4 – Terreni in Ceranesi - Genova

- Sub. A – Terreni in Ceranesi (*lotto frazionabile per particella*)

Lotto 5 - Immobili siti in Campomorone - Genova

- Sub. A – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. B – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. C – Via Conte Ernesto Lombardo, 3
- Sub. D – Via Conte Ernesto Lombardo, 1
- Sub. E – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. F – Via Conte Ernesto Lombardo, 5

Lotto 6 - Terreni siti in Campomorone - Genova

- Sub. A - Terreni siti Campomorone (*lotto frazionabile per particella*)

Lotto 7 Terreni in Bosio - Alessandria

- Sub. A - Terreni siti in Bosio (*lotto frazionabile per particella*)

A) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Ente ospedaliero Ospedali Galliera

Indirizzo: Mura delle Cappuccine, 14 – 16128 Genova

Responsabile del Procedimento: dott. Francesco De Nicola

Informazioni: S.C. Affari generali e legali, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, - tel. 010563 – 2400 - 2045 – pec: protocollo@pec.galliera.it - e.mail: affari_generali@galliera.it .

B) DISPOSIZIONI COMUNI

Le *planimetrie descrittive* degli immobili ed ulteriori informazioni tecniche sono disponibili agli atti d'ufficio come riportato al precedente punto A) del presente bando.

Il pubblico incanto sarà tenuto mediante offerte per schede segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Non saranno accettate offerte pari o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara. Le offerte potranno essere presentate per un lotto, più lotti, tutti i lotti e nell'ambito di ciascun lotto anche per sub lotto e/o particella nel caso dei terreni.

L'aggiudicazione di uno o più lotti nella loro interezza comporterà uno sconto del 20% sul prezzo d'offerta da presentarsi con le modalità di cui sopra. In tal caso l'offerta per l'intero lotto sarà preferita rispetto ad eventuali offerte parziali.

La vendita dei terreni è subordinata, ove esistente, all'esercizio del diritto di prelazione ai sensi della Legge 14 agosto 1971 n.817 (ex art.8 Legge 590/65).

Una volta esperita la gara, per consentire l'esercizio della prelazione, verrà notificata debita comunicazione a mezzo raccomandata A/R, ai soggetti beneficiari. Il destinatario della notifica avrà trenta giorni di tempo dalla ricezione della raccomandata per esercitare il diritto alla prelazione.

In quest'ultima ipotesi, l'aggiudicatario provvisorio verrà immediatamente dichiarato decaduto e si procederà alla restituzione del deposito cauzionale entro 30 giorni dall'avvenuta notifica della decadenza.

C) PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo complessivo posto a base d'asta è stabilito, a corpo, in € 4.077.789,00 (diconsi euro quattromilionizerosettantasettemilasttecentoottantanove/00) ripartibili in dettaglio per singolo lotto - sub lotto - come da allegato A:

D) TERMINE DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dei beni oggetto del presente bando, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'Ente ospedaliero Ospedali Galliera – Ufficio Protocollo – Via Mura delle Cappuccine 14 – 16128 Genova o direttamente all'ufficio protocollo **entro le ore 12.00 del 27 giugno 2016**, pena l'esclusione.

E) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato B), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 14,62.

Essa dovrà contenere:

1. **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
2. **per le persone giuridiche o enti:** la ragione sociale\denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;

3. in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
4. autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
 - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto del presente avviso anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

F) ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando con riferimento a ciascun lotto, sub lotto, particella per i quali si presenta l'offerta, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - fideiussione bancaria o assicurativa; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente comunale. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
 - versamento su c/c bancario n.4308/90 intestato all'Ente ospedaliero ospedali Galliera Gestione nuovo ospedale presso Banca Carige, Agenzia 59 – coordinate bancarie IT 40 U 06175 01590 000000430890 indicando la causale del versamento.

Relativamente ai lotti 4, 6 e 7 la cauzione va calcolata sulla base del prezzo medio a metro quadro mentre il prezzo di acquisto sarà computato con riferimento al prezzo corrispondente alla relativa tipologia.

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria mediante assegno circolare o in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: ***“Offerta per la vendita di immobili di proprietà dell'Ente”***

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica".

L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" (Allegato C) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

1. generalità dell'offerente;
2. lotto, sub lotto, particella e importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per l'Ente ospedaliero);
3. indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo superiore al prezzo posto a base d'asta riportato nel presente bando di gara.

G) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

I beni oggetto del presente avviso verranno aggiudicati, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Per alcuni immobili è pendente la procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.42/2004. Se verrà decretato interesse culturale, sarà richiesta l'autorizzazione all'alienazione (art. 56 del D.Lgs. n.42/2004) e in caso di rilascio dell'autorizzazione, potrà essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli Enti preposti (art. 60 del D.Lgs. n.42/2004) entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricezione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali della denuncia di alienazione (art.59 del D.Lgs. n.42/2004). In caso di interesse all'acquisto da parte degli Enti preposti, non si procederà all'aggiudicazione definitiva e quindi alla vendita al concorrente aggiudicatario. Se non verrà decretato interesse culturale si procederà all'aggiudicazione definitiva e successiva vendita, salvo sempre il diritto di prelazione da parte degli aventi diritto così come richiamato al precedente punto B.

H) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal dirigente nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, l'Ente ospedaliero oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

I) AVVERTENZE

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Ente ospedaliero consegue all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione dell'Ente ospedaliero e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Ente ospedaliero si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo on-line dell'Ente ospedaliero e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet: www.galliera.it

L) CONDIZIONI DI VENDITA

- Gli immobili di cui al presente avviso si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla Legge n.47/1985 e al D.P.R. n. 380/2001, con le relative accessioni e pertinenze e come sono posseduti dall'Ente ospedaliero, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nel presente bando, con tutti i pesi che vi fossero inerenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione dei prezzi a base di gara, nella indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

- L'esatta descrizione delle consistenze, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali degli immobili oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna esclusa, ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie ed oneri fiscali. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, ivi comprese quelle relative alla pubblicità, che si quantificano fin d'ora nella misura dell'1,50% rispetto al prezzo d'acquisto.

M) PAGAMENTO DEL PREZZO, STIPULA DELL'ATTO

Nel termine di venti giorni **dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria da parte dell'Ente ospedaliero**, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al **15%** del prezzo di compravendita, che verrà computata nel pagamento del prezzo stesso, **pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.**

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Il pagamento di quanto dovuto per spese dovrà essere effettuato secondo le modalità che verranno indicate.

F.to Ente ospedaliero Ospedali Galliera
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Lagostena)

Allegato A dell'avviso di Pubblico incanto

**AVVISO PER LA VENDITA DI
BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE**

Elenco beni immobili, fabbricati e terreni, ripartiti nei seguenti lotti e sub lotti:

Lotto 1 - Immobili e terreni siti in località Coronata - Genova

- Sub. A – Villa Olivaro - Terreni e n.2 Edifici Rurali
- Sub. B – Villa Buon Gesù – Terreni
- Sub. C - Villa San Pietro – Giardino e Terreni
- Sub. D - Villa sul Colle – Terreni
- Sub. E - Fabbricato – Terreni
- Sub. F – Terreni in località Genova – Borzoli

Lotto 2 - Immobili siti in Voltaggio – Alessandria

- Sub. A - Palazzo Ducale – Via G.B. De Rossi 12
- Sub. B – Via G.B. De Rossi 14
- Sub. C - Via G.B. De Rossi 16
- Sub. D - Via G.B. De Rossi 18

Lotto 3 – Immobili siti in Ceranesi - Genova

- Sub. A - Località Borgo Rossi 25 – 27 – 29A – 31A
- Sub. B Località Borgo Rossi 33 - 35A
- Sub. C – Via S. Martino di Paravanico 4
- Sub. D – Località Marasso

Lotto 4 – Terreni in Ceranesi - Genova

- Sub. A – Terreni in Ceranesi (*lotto frazionabile per particella*)

Lotto 5 - Immobili siti in Campomorone - Genova

- Sub. A – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. B – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. C – Via Conte Ernesto Lombardo, 3
- Sub. D – Via Conte Ernesto Lombardo, 1
- Sub. E – Via Conte Ernesto Lombardo
- Sub. F – Via Conte Ernesto Lombardo, 5

Lotto 6 - Terreni siti in Campomorone - Genova

- Sub. A - Terreni siti Campomorone (*lotto frazionabile per particella*)

Lotto 7 Terreni in Bosio - Alessandria

- Sub. A - Terreni siti in Bosio (*lotto frazionabile per particella*)

LOTTO 1 - Immobili e terreni siti in località Coronata - Genova

SUB A – Villa Olivaro - Terreni e n.2 Edifici Rurali

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Via Monte Guano 1/A: - Sez. COR, Foglio 74, n. 998, sub. 1 e n. 999, p.T 1 e 2, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 3, consistenza n. 11 vani, superficie catastale Mq. 260, Rendita €. 681,72.</p> <p>- Via Monte Guano 3: Sez COR, Foglio 74, n. 998, sub. 2,, p.T 1 2 e 3, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 3,consistenza n. 8,5 vani, superficie catastale Mq. 235, Rendita €. 526,79.</p> <p>Fabbricati Rurali Sez. 3, Foglio 78, part. 1, superficie Mq. 160.</p> <p>TERRENI</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 1128, orto irriguo, classe 4, superficie Mq. 11.695, Reddito Dominicale €. 332,20, Reddito Agrario €. 181,20.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 24, Prato Arborato, classe 2, Superficie Mq. 3610, Reddito Dominicale €. 13,98, Reddito Agrario€. 8,39.</p>	€ 666.475,00

SUB. B – Villa Buon Gesù – Terreni

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Via Monte Guano 4: Sez. COR, Foglio 78, n. 1129, p.T e 1, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 3, consistenza n. 11 vani, superficie Mq. 306, Rendita €. 681,72.</p> <p>TERRENI</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 1126, orto irriguo, classe 4, superficie Mq. 17.562, Reddito Dominicale €. 386,07, Reddito Agrario €. 272,52.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 27, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq 1.590, Reddito Dominicale €. 1,48, Reddito Agrario €. 0,41</p>	€ 422.202,00

SUB. C - Villa San Pietro – Giardino e Terreni

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Passo Mattia Speich 3: Sez. COR, Foglio 78, n. 813,, p.T e 1, zona censuaria 1A, cat. A/4, classe 1, consistenza n. 9,5 vani, superficie Mq. 340, Rendita €. 304,19. L'immobile presenta difformità edilizie e urbanistiche.</p> <p>TERRENI</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 33, castagneto da frutto, classe 1, superficie Mq. 4.745, Reddito Dominicale €. 9,80, Reddito Agrario €. 4,17.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 35, seminativo, classe 2, superficie Mq 2.880, Reddito Dominicale €. 10,41, Reddito Agrario €. 13,39.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 44, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 2.340, Reddito Dominicale €. 2,18, Reddito Agrario €. 0,60.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 47, prato, classe 3, superficie Mq 3.310, Reddito Dominicale €. 4,27, Reddito Agrario €. 8,55.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 48, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 1.200, Reddito Dominicale €. 1,12, Reddito Agrario €. 0,31.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 49, seminativo irriguo, classe 2, superficie Mq. 130, Reddito Dominicale €. 1,68, Reddito Agrario €. 0,81.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 323, canneto, classe 2, superficie Mq. 860, Reddito Dominicale €. 8,66, Reddito Agrario €. 2,89.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 1054, seminativo irriguo, classe 1, superficie Mq. 13.125, Reddito Dominicale €. 352,48, Reddito Agrario €. 186,41.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 1055, seminativo irriguo, classe 1, superficie Mq. 29.435, Reddito Dominicale €. 790,50, Reddito Agrario €. 418,05.</p>	<p>€. 395.375,00</p>

SUB. D - Villa sul Colle – Terreni

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Via Coronata 90: Sez. COR, Foglio 78, n. 1125,, p.T e 1, zona censuaria 3, cat. A/4, classe 3, consistenza n. 6 vani, superficie catastale Mq. 160, Rendita €. 371,85</p> <p>TERRENI</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 30, seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie Mq. 1.210, Reddito Dominicale €. 21,87, Reddito Agrario €. 12,81</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 31, seminativo irriguo, classe 1, superficie Mq. 460, Reddito Dominicale €. 9,27, Reddito Agrario €. 3,68.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 32, canneto, classe 1, superficie Mq. 1.950, Reddito Dominicale €. 26,18, Reddito Agrario €. 8,56.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 36, seminativo, classe 2, superficie Mq. 250, Reddito Dominicale €. 2,39, Reddito Agrario €. 2,26.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 37, prato arborato, classe 1, superficie Mq. 7.830, Reddito Dominicale €. 44,48, Reddito Agrario €. 20,22.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 38, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 240, Reddito Dominicale €. 2,29, Reddito Agrario €. 2,17.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 40, seminativo irriguo arborato, classe 2, superficie Mq. 2.380, Reddito Dominicale €. 25,20, Reddito Agrario €. 25,20.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 41, canneto, classe 1, superficie Mq. 960, Reddito Dominicale €. 12,89, Reddito Agrario €. 4,21.</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 1123, orto irriguo, classe 3, superficie Mq. 7.829, Reddito Dominicale €. 202,17, Reddito Agrario €. 135,45</p>	<p>€. 266.359,00</p>

SUB E) Fabbricato – Terreni

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Via Monte Guano 2: Sez. COR, Foglio 78, n. 531,, p.T, zona censuaria 3, cat. C/2, classe 1, superficie catastale Mq. 243, Rendita €. 690,24</p> <p>TERRENI</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 25, orto irriguo, classe 4,</p>	

<p>superficie Mq. 17.630, Reddito Dominicale €. 500,78, Reddito Agrario €. 273,15</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 10, seminativo arborato, classe 1, superficie Mq. 1.530, Reddito Dominicale €. 18,96, Reddito Agrario €. 14,62</p> <p>- Sez. 3, Foglio 78, particella 29, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 1.180, Reddito Dominicale €. 1,10, Reddito Agrario €. 0,30</p>	<p>€. 143.780,00</p>
---	----------------------

SUB F) – Terreni in Località Genova – Borzoli

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
<p>- Sez. 3, Foglio 62, particella 35, castagneto da frutto, classe 3, superficie Mq. 3.250, Reddito Dominicale €. 3,19, Reddito Agrario €. 0,84</p> <p>- Sez. 3, Foglio 62, particella 36, prato, classe 4, superficie Mq. 3.720, Reddito Dominicale €. 2,88, Reddito Agrario €. 4,80</p> <p>- Sez. 3, Foglio 62, particella 53, pascolo cespugliato, classe U, superficie Mq. 20.320, Reddito Dominicale €. 10,49, Reddito Agrario €. 6,30</p> <p>- Sez. 3, Foglio 62, particella 11, pascolo cespugliato, classe U, superficie Mq. 15.020, Reddito Dominicale €. 7,76, Reddito Agrario €. 4,65</p>	<p>€. 46.541,00</p>

Sub Totale Lotto 1: €. 1.940.732,00

LOTTO 2 - Immobili siti in Voltaggio - (Alessandria)

SUB. A) Palazzo Ducale – Via G.B. De Rossi 12 (sub lotto non frazionabile)

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Via G.B. De Rossi 12 Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 7,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 165,50, Rendita €. 148,74.	
- Via G.B. De Rossi 12A Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 17,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 127, Rendita €. 196,77.	
Via G.B. De Rossi 12/1 Ufficio: Foglio 14, Map.94, sub. 9,cat. A/10, classe U, consistenza Mq. 33, Vani 1, Rendita €. 188,51.	
Via G.B. De Rossi 12/2 Circolo: Foglio 14, Map.94, sub. 16,cat. C/1, classe 1, consistenza Mq. 368,05, Rendita €. 1.972,35.	
Via G.B. De Rossi 12/3 Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 1,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 43,60, Rendita €. 46,48.	€. 757.360,00
Via G.B. De Rossi 12/4A Abitazione: Foglio 14, Map.94, sub. 18,cat. A/2, classe 1, consistenza Mq. 147,40, Vani 5,5, Rendita €. 340,86.	
Via G.B. De Rossi 12/A Laboratorio: Foglio 14, Map.94, sub. 19,cat. C/3, classe U, consistenza Mq. 348,70, Rendita €. 730,79.	
Via G.B. De Rossi 12/4B Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 20,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 42,58, Rendita €. 49,58.	
Via G.B. De Rossi 12/5 Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 11,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 54,30, Rendita €. 37,18.	
Via G.B. De Rossi 12/5A Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 21,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 9, Rendita €. 7,75.	
Via G.B. De Rossi 12/5B Magazzino: Foglio 14, Map.94, sub. 22,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 14, Rendita €. 15,49.	
Via G.B. De Rossi 12/6 Abitazione: Foglio 14, Map.94, sub. 5,cat. A/2, classe 3, consistenza Mq. 130,10, Vani 6, Rendita €. 526,79.	
Via G.B. De Rossi 12/7 Abitazione: Foglio 14, Map.94, sub. 4,cat. A/2, classe 3, consistenza Mq. 148,85, Vani 7,Rendita €. 614,58.	

Via G.B. De Rossi 12/8 Abitazione: Foglio 14, Map.94, sub. 6,cat. A/2, classe 2, consistenza Mq. 79,30, Vani 3,5, Rendita € 262,10.	
--	--

SUB. B – Via G.B.De Rossi 14

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Via G.B. De Rossi 14/1 Abitazione :Foglio 14, Map.93, sub. 3,cat. A/2, classe 1, consistenza Mq. 111,85, Vani 5,5, Rendita € 340,86.	€ 187.500,00
- Via G.B. De Rossi 14/2 Abitazione: Foglio 14, Map.93, sub. 6,cat. A/2, classe 1, consistenza Mq. 122, Vani 5,5, Rendita € 340,86.	
- Via G.B. De Rossi 14 Locale di Deposito - Sottotetto: Foglio 14, Map.93, sub. 7,cat. C/2, classe U, consistenza Mq. 128, Rendita € 122,00.	

SUB. C - Via G.B.De Rossi 16

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Via G.B. De Rossi 16 Negozio: Foglio 14, Map.93, sub. 1,cat. C/1, classe 2, consistenza Mq. 40,90, Rendita € 228,27.	€ 34.765,00

SUB. D - Via G.B.De Rossi 18

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Via G.B. De Rossi 18 Autorimessa: Foglio 14, Map.93, sub. 20,cat. C/6, classe 1, consistenza Mq. 68,70, Rendita € 138,36.	€ 24.732,00

Sub Totale lotto 2: € 1.004.357,00

LOTTO 3 - Immobili siti in Ceranesi - (Genova)

SUB. A) Località Borgo Rossi 25 – 27 – 29A - 31A

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione e Fienile: Foglio 9, Map.571 - 573, sub. 3,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 7, Rendita €. 336,57. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 42.000,00

SUB. B) Località Borgo Rossi 33 - 35A

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione: Foglio 9, Map.571 - 572, sub. 2,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 6,5, Rendita €. 312,53. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 39.000,00

SUB. C) Via S. Martino di Paravanico 4

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione e cantina: Foglio 11, Map.496,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 9,5, Rendita €. 456,78. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 117.000,00

SUB. D) Località Marasso – Via alle Tine, 61

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione: Foglio 15, Map.30,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 2, Rendita €. 96,16. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 3.000,00

Sub. Totale Lotto 3: €. 201.000,00

LOTTO 4 - Terreni siti in Ceranesi - (Genova)

SUB. A - Terreni in Ceranesi (lotto frazionabile per particella)

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Foglio 1, particella 28, pascolo, classe 2, superficie Mq. 17.300, Reddito Dominicale €. 11,62, Reddito Agrario €. 6,25;	
- Foglio 3, particella 46, bosco ceduo, classe 5, superficie Mq. 5.910, Reddito Dominicale €. 1,22, Reddito Agrario €. 0,31;	
- Foglio 3, particella 47, bosco ceduo, classe 5, superficie Mq. 3.640, Reddito Dominicale €. 0,75, Reddito Agrario €. 0,19;	
- Foglio 3, particella 48, prato, classe 5, superficie Mq. 36.960, Reddito Dominicale €. 15,27, Reddito Agrario €. 24,81;	
- Foglio 3, particella 50, bosco ceduo, classe 5, superficie Mq. 10.830, Reddito Dominicale €. 2,24, Reddito Agrario €. 0,56;	
- Foglio 3, particella 51, prato, classe 5, superficie Mq. 4.690, Reddito Dominicale €. 1,94, Reddito Agrario €. 3,15;	
Foglio 3, Map.345,cat. F/2, classe U, Rendita €. 0,00. (collabenti). E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 700.000,00
Foglio 4, particella 8, fabbricato rurale, superficie Mq. 210, Reddito Dominicale €. 35,95;	
- Foglio 5, particella 16, pascolo, classe 2, superficie Mq. 360, Reddito Dominicale €. 0,24, Reddito Agrario €. 0,13;	
- Foglio 5, particella 21, pascolo, classe 1, superficie Mq. 24.270, Reddito Dominicale €. 21,31, Reddito Agrario €. 11,28;	
- Foglio 5, particella 32, pascolo, classe 1, superficie Mq. 24.050, Reddito Dominicale €. 21,12, Reddito Agrario €. 11,18;	
- Foglio 6, particella 26, pascolo, classe 1, superficie Mq. 56, Reddito Dominicale €. 0,05, Reddito Agrario €. 0,03;	
- Foglio 6, particella 78, pascolo, classe 1, superficie Mq. 8.730, Reddito Dominicale €. 7,66, Reddito Agrario €. 4,06;	
- Foglio 7, particella 12, pascolo, classe 1, superficie Mq. 22.990, Reddito Dominicale €. 20,18, Reddito Agrario €. 10,69;	
- Foglio 7, particella 129, prato, classe 4, superficie Mq. 6.050, Reddito Dominicale €. 4,06, Reddito Agrario €. 7,81;	
- Foglio 7, particella 13, pascolo, classe 1, superficie Mq. 190, Reddito Dominicale €. 0,17, Reddito Agrario €. 0,09;	
- Foglio 7, particella 133, prato, classe 4, superficie Mq. 3.140, Reddito	

<p>Dominicale €. 2,11, Reddito Agrario €. 4,05;</p> <p>- Foglio 7, particella 134, pascolo, classe 1, superficie Mq. 2.680, Reddito Dominicale €. 2,35, Reddito Agrario €. 1,29;</p> <p>- Foglio 7, particella 135, prato, classe 5, superficie Mq. 7.520, Reddito Dominicale €. 3,11, Reddito Agrario €. 5,05;</p> <p>- Foglio 7, particella 2, bosco ceduo, classe 5, superficie Mq. 21.790, Reddito Dominicale €. 4,50, Reddito Agrario €. 1,13;</p> <p>- Foglio 7, particella 26, pascolo, classe 1, superficie Mq. 6.400, Reddito Dominicale €. 5,62, Reddito Agrario €. 2,97;</p> <p>- Foglio 7, particella 27, prato, classe 4, superficie Mq. 5.820, Reddito Dominicale €. 7,51, Reddito Agrario €. 10,52;</p> <p>- Foglio 7, particella 29, pascolo, classe 1, superficie Mq. 3.890, Reddito Dominicale €. 3,42, Reddito Agrario €. 1,81;</p> <p>- Foglio 7, particella 3, pascolo cespugliato, classe U, superficie Mq. 45.730, Reddito Dominicale €. 23,62, Reddito Agrario €. 14,17;</p> <p>- Foglio 7, particella 31, pascolo cespugliato, classe U, superficie Mq. 3.690, Reddito Dominicale €. 1,91, Reddito Agrario €. 1,14;</p> <p>- Foglio 7, particella 4, pascolo, classe 2, superficie Mq. 209.500, Reddito Dominicale €. 140,66, Reddito Agrario €. 75,74;</p> <p>- Foglio 7, particella 5, pascolo, classe 2, superficie Mq. 3.940, Reddito Dominicale €. 2,65, Reddito Agrario €. 1,42;</p> <p>- Foglio 7, particella 61, prato arborato, classe 4, superficie Mq. 26.980, Reddito Dominicale €. 34,84, Reddito Agrario €. 48,77;</p> <p>- Foglio 7, particella 62, bosco ceduo, classe 4, superficie Mq. 340, Reddito Dominicale €. 0,11, Reddito Agrario €. 0,02;</p> <p>- Foglio 7, particella 64, prato, classe 4, superficie Mq. 5.900, Reddito Dominicale €. 3,96, Reddito Agrario €. 7,62;</p> <p>- Foglio 7, particella 65, bosco alto, classe 1, superficie Mq. 4.990, Reddito Dominicale €. 3,61, Reddito Agrario €. 1,29;</p> <p>- Foglio 7, particella 66, pascolo, classe 1, superficie Mq. 890, Reddito Dominicale €. 0,78, Reddito Agrario €. 0,41;</p> <p>- Foglio 7, particella 67, bosco alto, classe 1, superficie Mq. 10.320, Reddito Dominicale €. 7,46, Reddito Agrario €. 2,66;</p> <p>- Foglio 7, particella 68, bosco alto, classe 1, superficie Mq. 10.890, Reddito Dominicale €. 7,87, Reddito Agrario €. 2,81;</p>	
--	--

- Foglio 7, particella 69, pascolo, classe 1, superficie Mq. 430, Reddito Dominicale €. 0,38, Reddito Agrario €. 0,20;
- Foglio 7, particella 74, bosco ceduo, classe 4, superficie Mq. 28.490, Reddito Dominicale €. 8,83, Reddito Agrario €. 1,47;
- Foglio 7, particella 76, prato, classe 5, superficie Mq. 1.410, Reddito Dominicale €. 0,58, Reddito Agrario €. 0,95;
- Foglio 7, particella 77, prato, classe 4, superficie Mq. 5.400, Reddito Dominicale €. 3,63, Reddito Agrario €. 6,97;
- Foglio 7, particella 78, incolto produttivo, classe U, superficie Mq. 800, Reddito Dominicale €. 0,04, Reddito Agrario €. 0,04;
- Foglio 7, particella 82, prato, classe 4, superficie Mq. 580, Reddito Dominicale €. 0,39, Reddito Agrario €. 0,75;
- Foglio 7, particella 83, bosco ceduo, classe 4, superficie Mq. 940, Reddito Dominicale €. 0,29, Reddito Agrario €. 0,05;
- Foglio 7, particella 84, prato, classe 4, superficie Mq. 1.140, Reddito Dominicale €. 0,77, Reddito Agrario €. 1,47;
- Foglio 7, particella 87, prato, classe 4, superficie Mq. 1.600, Reddito Dominicale €. 1,07 Reddito Agrario €. 2,07;
- Foglio 7, particella 88, prato, classe 5, superficie Mq. 280, Reddito Dominicale €. 0,12, Reddito Agrario €. 0,19;
- Foglio 7, particella 97, bosco ceduo, classe 4, superficie Mq. 8.580, Reddito Dominicale €. 2,66, Reddito Agrario €. 0,44;
- Foglio 7, particella 481, pascolo, classe 1, superficie Mq. 10.520, Reddito Dominicale €. 9,24;
- Foglio 7, particella 482, pascolo, classe 1, superficie Mq. 239, Reddito Dominicale €. 0,21;
- Foglio 7, particella 483, pascolo, classe 1, superficie Mq. 51, Reddito Dominicale €. 0,04;
- Foglio 7, particella 484, pascolo, classe 1, superficie Mq. 14.527, Reddito Dominicale €. 12,75;
- Foglio 7, particella 485, pascolo, classe 1, superficie Mq. 653, Reddito Dominicale €. 0,57;
- Foglio 8, particella 102, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 250, Reddito Dominicale €. 0,13, Reddito Agrario €. 0,03;
- Foglio 8, particella 131, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 7.840, Reddito Dominicale €. 6,07, Reddito Agrario €. 1,62;

- Foglio 8, particella 134, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 7.730, Reddito Dominicale €. 5,99, Reddito Agrario €. 1,60;
- Foglio 8, particella 137, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 1.510, Reddito Dominicale €. 1,17, Reddito Agrario €. 0,31;
- Foglio 8, particella 140, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 8.920, Reddito Dominicale €. 6,91, Reddito Agrario €. 1,84;
- Foglio 8, particella 146, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 7.660, Reddito Dominicale €. 3,96 Reddito Agrario €. 0,79;
- Foglio 8, particella 19, prato, classe 4, superficie Mq. 500, Reddito Dominicale €. 0,34, Reddito Agrario €. 0,65;
- Foglio 8, particella 190, prato, classe 3, superficie Mq. 700, Reddito Dominicale €. 0,72, Reddito Agrario €. 1,45;
- Foglio 8, particella 192, prato, classe 4, superficie Mq. 1.460, Reddito Dominicale €. 0,98, Reddito Agrario €. 1,89;
- Foglio 8, particella 193, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 36.590, Reddito Dominicale €. 18,90, Reddito Agrario €. 3,78;
- Foglio 8, particella 194, pascolo cespugliato, classe U, superficie Mq. 1.520, Reddito Dominicale €. 0,79, Reddito Agrario €. 0,47;
- Foglio 8, particella 195, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 6.400, Reddito Dominicale €. 4,96, Reddito Agrario €. 1,32;
- Foglio 8, particella 205, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 4.270, Reddito Dominicale €. 8,82, Reddito Agrario €. 8,82;
- Foglio 8, particella 208, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 280, Reddito Dominicale €. 0,58, Reddito Agrario €. 0,58;
- Foglio 8, particella 217, prato, classe 3, superficie Mq. 1.500, Reddito Dominicale €. 1,55, Reddito Agrario €. 3,10;
- Foglio 8, particella 218, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 11.800, Reddito Dominicale €. 9,14, Reddito Agrario €. 2,44;
- Foglio 8, particella 22, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 20.450, Reddito Dominicale €. 10,56, Reddito Agrario €. 2,11;
- Foglio 8, particella 236, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 2.170, Reddito Dominicale €. 1,68, Reddito Agrario €. 0,45;
- Foglio 8, particella 313, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 8.820, Reddito Dominicale €. 4,56, Reddito Agrario €. 0,91;
- Foglio 8, particella 315, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 3.630, Reddito Dominicale €. 1,87, Reddito Agrario €. 0,37;

- Foglio 8, particella 341, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 13.170, Reddito Dominicale €. 10,20, Reddito Agrario €. 2,72;
 - Foglio 8, particella 342, prato, classe 3, superficie Mq. 790, Reddito Dominicale €. 0,82, Reddito Agrario €. 1,63;
 - Foglio 8, particella 349, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 9.310, Reddito Dominicale €. 7,21 Reddito Agrario €. 1,92;
 - Foglio 8, particella 359, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 5.550, Reddito Dominicale €. 5,16, Reddito Agrario €. 1,43;
 - Foglio 8, particella 360, seminativo, classe 2, superficie Mq. 410, Reddito Dominicale €. 1,27, Reddito Agrario €. 1,80;
 - Foglio 8, particella 37, prato, classe 4, superficie Mq. 340, Reddito Dominicale €. 0,23, Reddito Agrario €. 0,44;
 - Foglio 8, particella 371, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 230, Reddito Dominicale €. 0,12, Reddito Agrario €. 0,02;
 - Foglio 8, particella 38, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 7.160, Reddito Dominicale €. 3,70, Reddito Agrario €. 0,74;
- Foglio 8, Map.932,cat. F/2, classe U, Rendita €. 0,00 (collabenti). E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale
- Foglio 8, particella 396, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 10.590, Reddito Dominicale €. 5,47, Reddito Agrario €. 1,09;
 - Foglio 8, particella 399, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 2.370, Reddito Dominicale €. 4,90 Reddito Agrario €. 4,90;
 - Foglio 8, particella 416, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 60, Reddito Dominicale €. 0,03, Reddito Agrario €. 0,01;
 - Foglio 8, particella 422, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 200, Reddito Dominicale €. 0,15, Reddito Agrario €. 0,04;
 - Foglio 8, particella 460, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 3.770, Reddito Dominicale €. 2,92, Reddito Agrario €. 0,78;
 - Foglio 8, particella 465, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 4.360, Reddito Dominicale €. 9,01, Reddito Agrario €. 9,01;
 - Foglio 8, particella 466, prato, classe 4, superficie Mq. 1.230, Reddito Dominicale €. 0,83, Reddito Agrario €. 1,59;
 - Foglio 8, particella 62, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 2.240, Reddito Dominicale €. 1,16, Reddito Agrario €. 0,23;
 - Foglio 8, particella 73, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 14.715, Reddito Dominicale €. 11,40 Reddito Agrario €. 3,04;

- Foglio 8, particella 76, prato, classe 3, superficie Mq. 4.030, Reddito Dominicale €. 4,16, Reddito Agrario €. 8,33;
- Foglio 8, particella 77, prato, classe 3, superficie Mq. 1.979, Reddito Dominicale €. 2,04, Reddito Agrario €. 4,09;
- Foglio 8, particella 79, prato, classe 3, superficie Mq. 3.540, Reddito Dominicale €. 3,66, Reddito Agrario €. 7,31;
- Foglio 8, particella 82, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 2.830, Reddito Dominicale €. 2,19, Reddito Agrario €. 0,58;
- Foglio 8, particella 854, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 4.144, Reddito Dominicale €. 8,56, Reddito Agrario €. 8,56;
- Foglio 9, particella 180, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 5.156, Reddito Dominicale €. 35,95, Reddito Agrario €. 35,94;
- Foglio 9, particella 190, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 1.925, Reddito Dominicale €. 13,42 Reddito Agrario €. 14,91;
- Foglio 10, particella 127, incolto produttivo, classe U, superficie Mq. 1.900, Reddito Dominicale €. 0,01, Reddito Agrario €. 0,01;
- Foglio 10, particella 128, prato arborato, classe 2, superficie Mq. 563, Reddito Dominicale €. 2,47, Reddito Agrario €. 1,31;
- Foglio 10, particella 129, area fabbricabile DM superficie Mq. 31, Reddito Agrario €. 0,14;
- Foglio 10, particella 130, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 4.360, Reddito Dominicale €. 3,38, Reddito Agrario €. 0,90;
- Foglio 10, particella 591, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 3.684, Reddito Dominicale €. 2,85 Reddito Agrario €. 0,76;
- Foglio 11, particella 116, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 1.040, Reddito Dominicale €. 7,25, Reddito Agrario €. 8,06;
- Foglio 11, particella 136, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 680, Reddito Dominicale €. 1,40, Reddito Agrario €. 1,40;
- Foglio 11, particella 180, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 3.340, Reddito Dominicale €. 3,10, Reddito Agrario €. 0,86;
- Foglio 11, particella 181, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 4.110, Reddito Dominicale €. 28,66, Reddito Agrario €. 31,84;
- Foglio 11, particella 182, prato, classe 2, superficie Mq. 830, Reddito Dominicale €. 1,50, Reddito Agrario €. 2,57;
- Foglio 11, particella 183, prato arborato, classe 3, superficie Mq. 3.340, Reddito Dominicale €. 6,90, Reddito Agrario €. 6,90;

- Foglio 11, particella 37, seminativo arborato, classe 3, superficie Mq. 2.190, Reddito Dominicale €. 7,35 Reddito Agrario €. 13,57;	
- Foglio 11, particella 44, bosco ceduo, classe 3, superficie Mq. 2, Reddito Dominicale €. 0,01, Reddito Agrario €. 0,01;	
- Foglio 11, particella 46, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 400, Reddito Dominicale €. 0,31, Reddito Agrario €. 0,08;	
Foglio 15, Map.510,cat. F/2, classe U, Rendita €. 0,00 (collabenti). E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	
Foglio 15, Map.511,cat. F/2, classe U, Rendita €. 0,00 (collabenti). E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	
Foglio 15, Map.512,cat. F/2, classe U, Rendita €. 0,00 (collabenti). E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	

Il presente lotto è da intendersi frazionabile anche per singola particella secondo i valori di stima corrispondenti alle specifiche tipologie come di seguito riportate.

Totale terreni Mq. 1.443.705; prezzo medio €. 0,54 a mq.

per tipologia

bosco ceduo	€. 0,42
pascolo	€. 0,41
prato	€. 0,74
prato arborato	€. 0,96
pascolo cespugliato	€. 0,41
seminativo arborato	€. 3,01
bosco alto	€. 0,69
seminativo	€. 1,53
incolto sterile	€. 0,18
incolto produttivo	€. 0,25
seminativo irriguo arborato	€. 4,26
area rurale	€. 3,00
area fabbricabile	€. 5,00

Sub Totale lotto 4: €. 700.000,00

LOTTO 5 Immobili siti in Campomorone - (Genova)

SUB. A - Via Conte Ernesto Lombardo

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Opificio: Foglio 17, Map.593, sub. 6,cat. D/1, consistenza Mq. 95, Rendita €. 722,63. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 43.800,00

SUB. B – Via Conte Ernesto Lombardo

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Magazzino: Foglio 17, Map.593, sub. 1,cat. C/2, classe 1, consistenza Mq. 67, Rendita €. 259,52. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 31.400,00

SUB. C – Via Conte Ernesto Lombardo, n. 3

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione: Foglio 17, Map.593, sub. 5,cat. A/5, classe 1, consistenza Vani 5,5, Rendita €. 164,75. L'immobile presenta difformità edilizie ed urbanistiche E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 20.000,00

SUB. D – Via Conte Ernesto Lombardo, n. 1

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione: Foglio 17, Map.593, sub. 3,cat. A/5, classe 1, consistenza Vani 6, Rendita €. 179,73. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 21.800,00

SUB. E – Via Conte Ernesto Lombardo

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Magazzino: Foglio 17, Map.592, sub. 1, Map. 593, sub. 2, cat. C/2, classe 1, consistenza Mq. 144, Rendita €. 557,77. E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 61.000,00

SUB. F - Via Conte Ernesto Lombardo, n. 5

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
Abitazione: Foglio 17, Map.592, sub. 2, Map. 593, sub. 4,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 5, Rendita €. 183,34. L'immobile presenta difformità edilizie ed urbanistiche E' pendente procedura di verifica dell'interesse culturale	€. 20.000,00

Sub. Totale Lotto 5: €. 198.000,00

LOTTO 6 Terreni siti in Campomorone - (Genova)

SUB. A – Terreni siti in Campomorone (lotto frazionabile per particella)

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Foglio 13, particella 86, bosco ceduo, classe 5, superficie Mq. 4.930, Reddito Dominicale €. 1,27; Reddito Agrario €. 0,51; - Foglio 13, particella 87, seminativo, classe 4, superficie Mq. 1.900, Reddito Dominicale €. 1,96; Reddito Agrario €. 5,89; - Foglio 13, particella 166, prato, classe 3, superficie Mq. 590, Reddito Dominicale €. 0,91 Reddito Agrario €. 1,22; - Foglio 17, particella 524, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 4.120, Reddito Dominicale €. 38,30, Reddito Agrario €. 29,79; - Foglio 17, particella 525, bosco ceduo, classe 1, superficie Mq. 750, Reddito Dominicale €. 0,74, Reddito Agrario €. 0,19; - Foglio 17, particella 534, seminativo arborato, classe 2, superficie Mq. 710, Reddito Dominicale €. 6,60, Reddito Agrario €. 5,13; - Foglio 17, particella 595, seminativo, classe 1, superficie Mq. 308, Reddito Dominicale €. 1,59, Reddito Agrario €. 1,43; - Foglio 17, particella 608, bosco ceduo, classe 2, superficie Mq. 1.130, Reddito Dominicale €. 0,82, Reddito Agrario €. 0,29; - Foglio 17, particella 847, seminativo, classe 1, superficie Mq. 22, Reddito Dominicale €. 0,11, Reddito Agrario €. 0,10;	€. 14.250,00
Fabbricato rurale- Foglio 17, particella 594, superficie Mq. 66, Reddito Dominicale €. 96,84;	€. 9.000,00

Il presente lotto è da intendersi frazionabile anche per singola particella secondo i valori di stima corrispondenti alle specifiche tipologie come di seguito riportate.

Totale terreni Mq. 14.460; prezzo medio €. 3,00 a mq.

per tipologia

bosco ceduo	€. 0,42
seminativo arborato	€. 3,01
seminativo	€. 1,53
prato	€. 0,74

LOTTO 6 sub. Totale: €. 23.250,00

LOTTO 7 Terreni siti in Bosio - (Alessandria)

SUB. A TERRENI IN BOSIO (ALESSANDRIA) - (lotto frazionabile per particella)

<u>Identificazione catastale e rendita</u>	<u>Importo</u>
- Foglio 64, particella 13, pascolo arborato, classe U, superficie Mq. 9.650, Reddito Dominicale €. 4,98, Reddito Agrario €. 2,49;	€. 10.450,00
- Foglio 64, particella 14, pascolo arborato, classe U, superficie Mq. 16.110, Reddito Dominicale €. 8,32, Reddito Agrario €. 4,16;	

Il presente lotto è da intendersi frazionabile anche per singola particella secondo i valori di stima corrispondenti alle specifiche tipologie come di seguito riportate.

Totale terreni Mq. 25.760; prezzo medio €. 0,45 a mq.

per tipologia

pascolo alborato €. 0,45

Sub Totale Lotto 7: € 10.450,00

Riepilogo lotti

Lotto 1	€. 1.940.732,00
Lotto 2	€. 1.004.357,00
Lotto 3	€. 201.000,00
Lotto 4	€. 700.000,00
Lotto 5	€. 198.000,00
Lotto 6	€. 23.250,00
Lotto 7	€. 10.450,00
Totale Generale	€ 4.077.789,00

ALLEGATO B

All'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera
Via Mura delle Cappuccine 14
16128 Genova

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PUBBLICA PER ALIENAZIONE
TERRENI COMUNALI**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____
Sede legale _____
Iscrizione al Registro delle Imprese _____
Codice Fiscale\P. IVA _____
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

Chiede di partecipare al pubblico incanto del giorno _____ per il lotto
_____, sub lotto (ovvero nel caso di
partecipazione per più lotti, elencare tutti i numeri dei lotti, sub lotti, particelle)

_____.

A tal fine

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 55 (n.307 del Reg. Gen.) del 24/10/2012;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica

e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare, contestualmente alla stipula dell'atto in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno caparra).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - Fideiussione bancaria o assicurativa;
 - versamento su c/c bancario n.4308/90 intestato all'Ente ospedaliero ospedali Galliera Gestione nuovo ospedale presso Banca Carige, Agenzia 59 – coordinate bancarie IT 40 U 06175 01590 000000430890 indicando la causale del versamento

Luogo e data _____

Firma

marca da bollo da € 14,62

ALLEGATO C

All'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera
Via Mura delle Cappuccine 14
16128 Genova

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il sottoscritto

Nome e cognome _____
Nato a _____ il _____ e residente in _____
Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____
Sede legale _____
Iscrizione al Registro delle Imprese _____
Codice Fiscale\P. IVA _____
Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

DICHIARA

di voler acquistare l'immobile descritto nel bando di asta pubblica indetta dall'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera con provvedimento n. _____ del _____,

lotto _____

sub-lotto _____

particella _____

al prezzo di Euro: in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma