



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt. 13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

## Direzione Generale

---

### S.C. Macroarea tecnico contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

### S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente responsabile

e responsabile del procedimento: Ing. Michele Maddalo

Telefono: 010/5632500

Email: [segreteria.technica@galliera.it](mailto:segreteria.technica@galliera.it)

Uffici interessati: Direzione amministrativa

S.C. Prevenzione e protezione

S.C. Bilancio e contabilità



E.O. Ospedali Galliera - Genova

**PROVVEDIMENTO**

N. 266 del 20/04/2016

Prot. Gen. N. 0011953/16

**Oggetto:** contratto per la gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili per beni immobili di proprietà o nella disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e ospedali a regime di convenzione ubicati nella Regione Liguria. CIG 2749385047. Interventi di adeguamento impianti elettrici e termotecnici ai fini di quanto disposto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 25 marzo 2015. Provvedimenti conseguenti.

## IL DIRETTORE GENERALE

dato atto che, in data 29.07.2008, è stato sottoscritto tra la Regione Liguria e l'assuntore MICENES S.c.a r.l. l'atto aggiuntivo al contratto, stipulato in data 24.11.2004, per la gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili per beni immobili di proprietà o nella disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e ospedali a regime di convenzione ubicati nella Regione Liguria;



Mura delle Cappuccine 14 - 16128 Genova - Tel. +39 01056321 - Fax 010 563 2018 - [www.galliera.it](http://www.galliera.it)  
P.I. 00557720109 - Cod. IBAN IT 80 T 06175 01590 000000414190 - [protocollo@pec.galliera.it](mailto:protocollo@pec.galliera.it)

preso atto che, con l'atto aggiuntivo soprarichiamato, sono state apportate modifiche all'originario Capitolato Speciale – C.S.A. - per il servizio in argomento;

dato atto, altresì, che - in attuazione di quanto previsto dall'art.3.1, 3° paragrafo del suddetto Atto aggiuntivo al C.S.A. - in data 23.12.2008 l'Ente ospedaliero ha sottoscritto con MICENES S.c.a r.l. il Protocollo di esecuzione del contratto in argomento, acquisito agli atti dell'Ente con prot.gen.n. 31889/08 in pari data;

richiamato il provvedimento n.58 del 27.01.2009, con il quale è stato preso atto del Protocollo esecutivo in questione, con entrata in vigore a far data dal 01.02.2009;

dato atto, altresì, che, al punto F delle premesse del medesimo Protocollo esecutivo, l'Ente Ospedaliero “ ... riconosce i ruoli di Ufficio di coordinamento, anche con funzioni di Committente, nonché di Organismo di controllo, previsti nel capitolato speciale rispettivamente agli artt. 3.1 e 5.5 ed affidati dalla Regione Liguria ad A.R.E. - Agenzia regionale per l'energia s.p.a.”;

visti l'art.7.3 dell'atto aggiuntivo al C.S.A. e l'art.8.3 del Protocollo di esecuzione, ove è statuito che gli interventi di manutenzione straordinaria urgente, che non siano conseguenti a carenza di manutenzione ordinaria e che non rientrino negli investimenti, remunerati extra canone contrattuale, saranno affidati a MICENES S.c.a r.l., programmati con l'Ufficio di coordinamento A.R.E. e da esso preventivamente autorizzati;

richiamata integralmente, ai fini del presente atto, la nota di A.R.E. dell'11.05.2009, acquisita agli atti con prot. gen. n.12555/09 del 12.05.2009, avente ad oggetto ”Definizione dei limiti di competenza dell'assuntore e delle attività comprese ed escluse dal canone”;

preso atto che con nota del 17.06.2014, acquisita agli atti con prot. gen. n.15109/14 del 19.06.2014, è stato comunicato all'Ente la fusione delle società A.R.E. S.p.a., A.R.R.ED. S.p.a. e Infrastrutture Liguria S.r.l., mediante la costituzione di una nuova società denominata Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.a.;

visto il Decreto 19 marzo 2015 del Ministero degli Interni, avente ad oggetto “*Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002*”;

dato atto il suddetto Decreto prevede, tra l'altro, che a partire dal 24 aprile 2016 (dodici mesi dalla data di entrata in vigore dello stesso) le strutture presentino al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco un'istanza per la valutazione del progetto di completo adeguamento del nosocomio, comprensiva di segnalazione certificata attestante l'adeguamento minimo di alcune tipologie di impianti;

rilevato che, ai fini di quanto sopra, risulta necessario porre in essere interventi di adeguamento da svolgersi su impianti elettrici e termotecnici realizzati in data precedente al 27.03.2008, al fine di poter predisporre le relative Dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008;

atteso che - nell'ambito dei limiti di competenza dell'assuntore MICENES S.ca.r.l. e delle attività comprese ed escluse dal canone contrattuale – la stessa società, con nota prot. n.148 del 31.03.2016, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.11123/16 del 12.04.2016, ha formulato offerta per i necessari interventi, articolata in distinte fasi di intervento sia per gli impianti elettrici che per gli impianti termotecnici;

valutate le considerazioni emerse nell'ambito di appositi incontri – secondo quanto previsto dal citato art.8.3 del Protocollo di esecuzione - tenutisi presso I.R.E. S.p.a., alla presenza di rappresentanti di MICENES S.ca.r.l. e dell'Ente ospedaliero, nell'ambito dei quali è stata approfondita la problematica in parola;

preso atto che l'offerta economica di MICENES S.ca.r.l risulta la seguente:



IMPIANTI ELETTRICI	IMPORTO STIMATO EURO + IVA	SCONTO	IMPORTO NETTO EURO + IVA
FASI 1 – 2 – 3 – 4	25.000,00	20,00%	20.000,00
FASE 5.1	18.000,00	10,00%	16.200,00
FASE 5.2	15.000,00	10,00%	13.500,00
FASE 5.3	2.000,00	10,00%	1.800,00
FASE 5.4	125.000,00	10,00%	112.500,00
FASE 6 (a misura)	15.000,00	10,00%	13.500,00
<b>TOTALE IMPIANTI ELETTRICI</b>			<b>177.500,00</b>

IMPIANTI TERMOTECNICI	IMPORTO STIMATO EURO + IVA	SCONTO	IMPORTO NETTO EURO + IVA
FASI 1 – 2 – 3 – 4	28.850,00	20,00%	23.080,00
FASE 5 (a misura)	15.000,00	10,00%	13.500,00
<b>TOTALE IMPIANTI TERMOTECNICI</b>			<b>36.580,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO, OLTRE IVA</b>			<b>214.080,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

dato atto che in data 11.04.2016 IRE S.p.a. ha inoltrato all'Ente comunicazione, acquisita agli atti nell'ambito del citato protocollo gen. n.11123/16 del 12.04.2016, mediante la quale esprime le valutazioni di competenza circa la richiamata offerta di MICENES S.ca.r.l.;

dato atto, altresì, che IRE S.p.a., con comunicazione p.e.c. prot. n.1601 in data 18.04.2016, acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. gen. n.11728/16 del 19.04.2016, ha completato le valutazioni espresse con la citata comunicazione in data 11.04.2016, specificando, tra l'altro, che le lavorazioni in argomento dovranno essere corrisposte all'appaltatore ai sensi dell'art.7.3. dell'Atto aggiuntivo al C.S.A.;

considerato che – a seguito delle richieste formulate dai rappresentanti dell'Ente ospedaliero nel corso degli incontri sopraccitati - IRE S.p.a., visti i contenuti della Relazione Tecnica di Offerta di gara per l'affidamento del contratto regionale in argomento e le disposizioni di cui all'art.7.6 dell'Atto aggiuntivo al Capitolato speciale d'appalto (“Oneri a carico dell'assuntore”), ha stabilito che parte delle competenze per l'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto in esame sono in carico a MICENES S.ca.r.l., senza oneri aggiuntivi per l'Ente Ospedaliero, per quanto attiene le Fasi 1, 2, 3 e 4 degli impianti elettrici e degli impianti termotecnici, proponendo conseguentemente:

- una riduzione del 30% dell'offerta relativa a dette fasi per gli impianti elettrici, a cui dovrà essere applicato lo sconto contrattuale del 20%;
- una riduzione del 50% dell'offerta relativa a dette fasi per gli impianti termotecnici, a cui dovrà essere applicato lo sconto contrattuale del 20%;

preso atto che IRE S.p.a. evidenzia che, per tali lavorazioni, l'importo finale sarà determinato sulla base dei computi metrici prodotti a consuntivo, previa analisi puntuale delle singole lavorazioni in contraddittorio con IRE stessa e che l'importo complessivo non potrà, in ogni caso, essere superiore a quanto inizialmente stimato (€.25.000 + €.28.850 al netto dello sconto);



dato atto che, per quanto attiene le Fasi 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 degli impianti elettrici e le Fasi a misura (6 per gli impianti elettrici e 5 per gli impianti termotecnici), l'appaltatore dovrà fornire computo metrico estimativo di dettaglio, corrispondente alle misurazioni analitiche che verranno effettuate in cantiere, che saranno oggetto di analisi approfondita per la determinazione dell'importo definitivo e che, comunque, gli importi finali non potranno eccedere quanto stimato in offerta;

dato atto che, a seguito delle valutazioni espresse da IRE S.p.a., l'importo di affidamento degli interventi di cui è caso deve essere così rideterminato:

IMPIANTI ELETTRICI	IMPORTO iniziale STIMATO EURO + IVA	RIDUZIONE	IMPORTO AL NETTO RIDUZIONE EURO + IVA	SCONTO	IMPORTO NETTO EURO + IVA
FASI 1 - 2 - 3 - 4	25.000,00	30,00%	17.500,00	20,00%	14.000,00
FASE 5.1	18.000,00	----	18.000,00	10,00%	16.200,00
FASE 5.2	15.000,00	----	15.000,00	10,00%	13.500,00
FASE 5.3	2.000,00	----	2.000,00	10,00%	1.800,00
FASE 5.4	125.000,00	----	125.000,00	10,00%	112.500,00
FASE 6 (a misura)	15.000,00	----	15.000,00	10,00%	13.500,00
<b>TOTALE IMPIANTI ELETTRICI</b>					<b>171.500,00</b>

IMPIANTI TERMOTECNICI	IMPORTO iniziale STIMATO EURO + IVA	RIDUZIONE	IMPORTO AL NETTO RIDUZIONE EURO + IVA	SCONTO	IMPORTO NETTO EURO + IVA
FASI 1 - 2 - 3 - 4	28.850,00	50,00%	14.425,00	20,00%	11.540,00
FASE 5 (a misura)	15.000,00	----	15.000,00	10,00%	13.500,00
<b>TOTALE IMPIANTI TERMOTECNICI</b>					<b>25.040,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO, IVA ESCLUSA</b>					<b>196.540,00</b>
--	--	--	--	--	-------------------

atteso che le valutazioni espresse da IRE S.p.a. costituiscono preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.8.3 del Protocollo di esecuzione del contratto con MICENES S.c.ar.l., giusta comunicazione di IRE medesima. prot. n.1601 in data 18.04.2016, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.11728/16 del 19.04.2016;

ritenuto, per tutto quanto sopraespresso, di affidare a MICENES S.c.ar.l. gli interventi di cui è caso, trattandosi di interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art.7.3 dell'Atto aggiuntivo al Capitolato speciale d'appalto;

attesa l'insussistenza, a carico del Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori, delle situazioni di cui all'art.14 commi 2 e 3 del codice di comportamento dell'Ente, approvato con provvedimento 475 del 30.06.2014 e l'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del contratto;

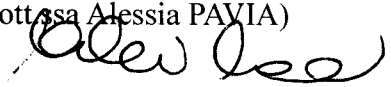
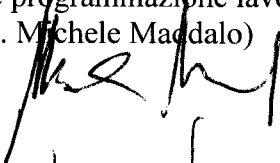


**delibera**

- 1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, a MICENES S.c.a r.l. con sede in Genova, Via dei Santi Giacomo e Filippo n.7 – C.F. e P.I. 01552180992 – gli “Interventi di adeguamento degli impianti elettrici e termotecnici ai fini di quanto disposto dal Decreto del Ministero dell'Interno del 25 marzo 2015”, per l'importo complessivo di €.196.540,00= IVA esclusa, come risultante dagli importi relativi alle singole fasi di intervento indicati in premessa;
- 2) di dare atto che l'assegnazione di cui sub1) è operata nell'ambito del “Contratto per la gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica e termica e la fornitura dei vettori energetici comprensivi di consulenza tecnico gestionale, interventi di trasformazione degli impianti e del ricorso ad energie alternative o assimilabili per beni immobili di proprietà o nella disponibilità delle ASL, delle AO, degli IRCSS e ospedali a regime di convenzione ubicati nella Regione Liguria”, CIG 2749385047, trattandosi di intervento riconducibile alla fattispecie di cui all'art.7.3 dell'Atto aggiuntivo al Capitolato speciale d'appalto relativo al contratto medesimo;
- 3) di dare atto che l'affidamento di cui trattasi è stato preventivamente autorizzato dall'Ufficio di coordinamento I.R.E. S.p.a.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - Divisione Energia, secondo quanto in premessa specificato;
- 4) di dare atto che il Dirigente Responsabile proponente ha verificato la compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento con la capienza dell'autorizzazione n.56 di cui al prot.gen.n.30133/15 e successive modifiche di cui al prot.gen.n.30875/15, definita nell'ambito del Bilancio di Previsione d'esercizio, tenuto conto dei provvedimenti già insistenti sulla medesima autorizzazione;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, ammontante ad €.239.778,00= IVA 22% compresa, sarà contabilizzata sul conto patrimoniale 10 55 050 (Immobilizzazioni materiali in corso) del bilancio dell'Ente ospedaliero.

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Dirigente responsabile S.C. Gestione  
tecnica e programmazione lavori  
(Ing. Michele Maccalo)

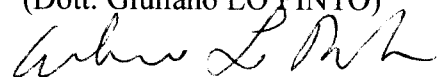
Visto per la regolarità contabile  
Il Dirigente responsabile  
S.C. Bilancio e Contabilità  
(Dott.ssa Alessia PAVIA)



per il parere:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Roberto VITALE)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuliano LO PINTO)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Adriano LAGOSTENA)

