



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt. 13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

Direzione Generale

S.C. Macroarea tecnico - contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Funzionario referente: Chiara Simonot

S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente responsabile: Ing. Michele Maddalo

Telefono: 010 5632500

e-mail: segreteria.technica@galliera.it

Uffici interessati:
Direzione Amministrativa
Direzione Sanitaria
S.C. Bilancio e Contabilità
S.C. Affari generali e legali



E.O. Ospedali Galliera - Genova

PROVVEDIMENTO

N. 412 del 10/06/2016

Prot.Gen. N. 0016161/16

Oggetto: affidamento di incarico professionale per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per alcune unità immobiliari di proprietà dell'Ente Ospedaliero, ubicate nei Comuni di Campomorone (GE) e Ceranesi (GE).

IL DIRETTORE GENERALE

vista la nota CI/1622/CU del Dirigente Responsabile della S.C. Affari Generali e legali dell'Ente, Dott. Francesco De Nicola, con la quale lo stesso ha segnalato la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento dell'attività professionale, finalizzata al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per alcune unità immobiliari di proprietà dell'Ente ospedaliero, site nei Comuni di Campomorone (GE) e Ceranesi (GE), così come meglio dettagliati nell'allegato al presente provvedimento, di cui é parte integrante e sostanziale,

vista la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento del servizio in oggetto;

vista la nota del 13/05/2016, acquisita agli atti con Prot. Gen. 13924/2016, con la quale è stata avviata un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per dette unità immobiliari;

dato atto che entro il termine stabilito del 19/05/2016 pervenivano n. 2 offerte, l'una presentata



dall'Arch. La Iacona per un totale di € 1.035,00, oltre oneri e IVA nella misura di legge, l'altra presenta dall'Arch. Eugenio Cella per un totale di Euro 1.800,00, oltre oneri e IVA nella misura di legge;

dato atto che l'Arch. La Iacona ha presentato congrua offerta con il prezzo più basso;

considerato che, con annotazione del 30/05/2016 al protocollo CI/1622/CU la S.C. Affari Generali e legali dell'Ente comunicava la variazione della toponomastica relativa agli immobili da assoggettare alla procedura in oggetto, dalla quale si evince che le unità immobiliari site in Località Caffarella, risultano attualmente unite in un'unica porzione immobiliare, per cui gli immobili per i quali risulta necessaria l'Attestazione in parola risultano non più nove, bensì otto.

dato atto che, con nota Prot.gen. 15497 del 01/06/2016, questo Ente procedeva pertanto a richiedere offerta migliorativa all'Arch. La Iacona, sulla scorta delle variazioni toponomastiche intervenute;

dato atto che, entro il termine stabilito del 03/06/2016, l'Arch. La Iacona presentava offerta migliorativa per € 920,00 oltre oneri professionali ed Iva nella misura di legge;

considerato che l'Ente ospedaliero, per quanto attiene la verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico finanziario di cui all'art. 81 del D.lgs. 50/2016, ha proceduto alla richiesta della documentazione prevista presso gli Enti competenti ;

considerato che la verifica svolta presso gli Enti competenti, ha avuto esito positivo e dunque sussistono i requisiti in capo al professionista cui si intende affidare l'incarico;

rilevato altresì che, al fine di conseguire il risultato attraverso l'impiego ottimale delle risorse disponibili, nell'ottica del giusto temperamento tra spesa parametrata e grado di soddisfazione da raggiungere, e dunque nel pieno rispetto del principio di economicità, tale attività debba essere affidata all'Arch. La Iacona;

dato atto dell'insussistenza, a carico del Dirigente responsabile della S.C. Prevenzione e protezione delle situazioni di cui all'art. 14, commi 2 e 3, del vigente Codice di comportamento dell'Ente ospedaliero, approvato con provvedimento n. 475 del 30.06.2014, e dell'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del contratto;

delibera

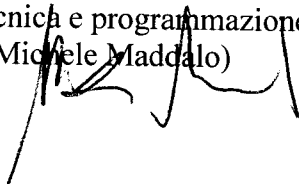
per i motivi esposti in premessa

1. di voler assegnare, all'Arch. Ilaria La Iacona - iscritta all'albo dei professionisti dell'Ente Ospedaliero ed in possesso dei titoli di abilitazione alla certificazione energetica degli edifici, di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 75/2013 e s.m.i., previsti dalla Regione Liguria - l'incarico relativo alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) per le unità immobiliari di proprietà dell'Ente Ospedaliero, ubicate nei comuni di Campomorone (GE) e Ceranesi (GE), così come dettagliate nell'allegato al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto, che l'importo dell'incarico in argomento è stabilito in € 920,00 oltre oneri e IVA;
3. di dare atto, che la spesa complessiva di € 1.122,40=, comprensiva di IVA 22%, oltre oneri professionali, sarà imputata sul conto economico 170 25 201 (Altre spese per servizi diversi) del bilancio d'esercizio 2016 dell'Ente ospedaliero

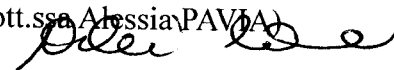


4. di dare atto che, la spesa derivante dal presente provvedimento dovrà essere addebitata sul conto corrente bancario di tesoreria n. 4308/90, intestato alla "Gestione del Nuovo Ospedale";
5. di dare atto altresì, che il Dirigente Responsabile della S.C. Approvvigionamento e Gestione Risorse ha verificato la compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento con la capienza dell'autorizzazione N. 44 di cui al Prot.gen.n. 30133/15 e successive modifiche di cui al Prot.gen.n. 30875/15, definita nell'ambito del Bilancio di Previsione d'esercizio, tenuto conto dei provvedimenti già insistenti sulla medesima autorizzazione;

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Responsabile
S.C. Gestione Tecnica e programmazione lavori
(Ing. Michele Maddalo)

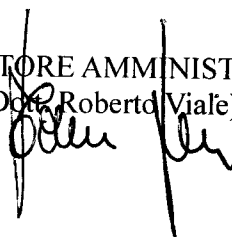


Visto per la regolarità contabile
Il Dirigente responsabile
S.C. Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa Alessia PAVIA)

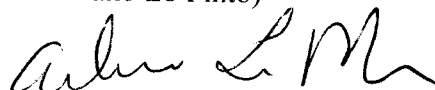


per il parere

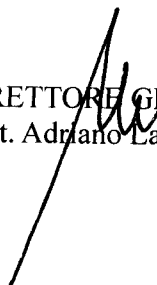
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Viale)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuliano Lo Pinto)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Lagostena)



LOCALIONI			
COMUNE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	TIPOLOGIA
CAMPOMORONE	Via C. E. Lombardo 5 ex SESTIERE GAZZOLO 1 S-1	Foglio 17, Map.593, sub. 5,cat. A/5, classe 1, consistenza Vani 5,5, Rendita €. 164,75.	abitazione
CAMPOMORONE	Via C. E. Lombardo 3 ex SESTIERE GAZZOLO 1 PIANO 1°	Foglio 17, Map.593, sub. 3,cat. A/5, classe 1, consistenza Vani 6, Rendita €. 179,73.	abitazione
CAMPOMORONE	Via C. E. Lombardo 1 ex VIA CONTE ERNESTO LOMBARDO 1 T	Foglio 17, Map.592, sub. 2, Map. 593, sub. 4,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 5, Rendita €. 183,34.	abitazione
CERANESI	LOCALITA' BORGO ROSSI 25 27 29A 31A	Foglio 9, Map.571 - 573, sub. 3,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 7, Rendita €. 336,57.	abitazione
CERANESI	LOCALITA' BORGO ROSSI 33 35	Foglio 9, Map.571 - 572, sub. 2,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 6,5, Rendita €. 312,53.	abitazione
CERANESI	Risultano unite in unica porzione immobiliare Via Larvego 3 ex LOCALITA' CAFFARELLA 22 LOCALITA' CAFFARELLA 24	Foglio 8, Map.756, sub. 2,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 7, Rendita €. 336,57. Foglio 8, Map.756, sub. 3,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 4,5, Rendita €. 216,37.	abitazione
CERANESI	VIA S. MARTINO DI PARAVANICO 4	Foglio 11, Map.496,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 9,5, Rendita €. 456,78.	abitazione
CERANESI	Via alle Tine, 61 ex LOCALITA' MARASSO SN	Foglio 15, Map.30,cat. A/4, classe 1, consistenza Vani 2, Rendita €. 96,16.	abitazione