



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt.13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

Direzione Generale

S.C. Macroarea tecnico-contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

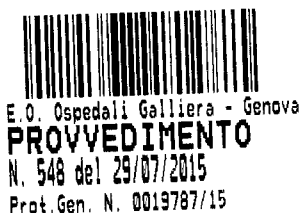
S.C. RUP-Nuovo Galliera

Dirigente responsabile

e resp.le del procedimento: Ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina

Uffici interessati:

- Direzione sanitaria
- Direzione amministrativa
- S.C. Bilancio e contabilità



Oggetto: progetto Nuovo Galliera. Affidamento di incarico professionale per l'effettuazione dell'aggiornamento ed integrazione della valutazione asseverata degli asset immobiliari non strumentali alle primarie esigenze assistenziali all'avvenuta realizzazione della nuova struttura.

CUP: J39H09000000008 - CIG: Z90158A40E

IL DIRETTORE GENERALE

vista la deliberazione n.5 dell'08.05.2015, con la quale il Consiglio di amministrazione dell'Ente ospedaliero, a seguito dell'adozione degli atti autorizzativi di legge da parte degli Enti preposti, ha deliberato di riattivare tutte le procedure previste dalla vigente normativa e necessarie per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera e nella fattispecie, in prima fase, fino all'approvazione del progetto preliminare, dando mandato al Vice Presidente e al Direttore generale, per le rispettive competenze, di definire tutti gli incombeni richiesti per il conseguimento dell'obiettivo di cui è caso;

dato atto che:

- con provvedimento n.374 del 04.06.2015, è stata data attuazione a quanto previsto dal Consiglio di amministrazione dell'Ente ospedaliero con la richiamata deliberazione n.5/2015, mediante la ricostituzione, in primis, dell'organico della S.C. RUP-Nuovo Galliera, secondo la riserva già posta con provvedimento n.138 del 10.03.2014, confermandone la responsabilità in capo all'ing.Ezio Nicolàs Bruno Urbina ed assegnando alla Struttura medesima le necessarie unità di personale;



- con provvedimento n.377 del 04.06.2015, è stato deliberato di avvalersi, per le attività relative alla realizzazione del Nuovo Galliera, dell'attività consulenziale dell'avv. Luigi Cocchi del Foro di Genova;
- con provvedimento n.396 del 05.06.2015, è stato deliberato di assegnare – ex art.57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. – al raggruppamento temporaneo tra PINEARQ S.L.P. (C.F. B61500682), capogruppo mandataria, con sede legale in Barcellona (Spagna), STEAM S.r.l. (C.F. 02561620283), mandante, con sede legale in Padova, OBR OPEN BUILDING RESEARCH S.r.l. (C.F. 01584820995), mandante, con sede legale in Milano, il “ *Servizio di progettazione preliminare del Nuovo Ospedale Galliera - variante 1 – 1° LOTTO*” in conformità allo Studio di Fattibilità e relativo aggiornamento approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n.286 del 13.03.2015”;
- con provvedimento n.509 del 15.07.2015, è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al sopra richiamato provvedimento n.396 del 05.06.2015;

preso atto che la Giunta Regionale, con D.G.R. n.286 del 13.03.2015, ha approvato lo studio di fattibilità del Nuovo Ospedale Galliera ed il relativo aggiornamento, dal costo complessivo preventivato di €.152.200.000,00= di cui:

- il costo del primo lotto, relativo alla costruzione del nuovo edificio, è di €.135.000.000,00= la cui spesa è imputata:
 - per €.40.992.731,46= a valere sul finanziamento statale ex programma art.71 L. 448/1998 (DGR n.56/2011);
 - per €.9.000.000,00= rimborso prezzo differito da cartolarizzazione immobili del Galliera (DGR 676/2008);
 - per €.1.877.072,00= fondo statale programma AIDS (quota accreditata);
 - per €.48.515.000,00= proventi che deriveranno dall'alienazione del patrimonio immobiliare;
 - per €.4.500.000,00= cessione di immobili e terreni a Voltaggio e Coronata e donazioni;
 - per €.30.115.196,54= a valere sul finanziamento bancario (contrazione mutuo a carico dell'Ente);
- il costo del secondo lotto, relativo alla ristrutturazione dei padiglioni storici (B6, B5, B4 e B3) è di €.17.200.000,00= parte degli interventi sono stati eseguiti mentre quegli altri programmati troveranno copertura nell'elaborazione di prossimi piani relativamente agli anni 2017-2018-2019-2020 senza far ricorso al mercato finanziario (ordinanza d'urgenza dell'Ente n.1 del 15.05.2014);

considerato che, nell'ambito del quadro di finanziamento dei costi del primo lotto, l'importo dei proventi che deriveranno dall'alienazione del patrimonio immobiliare, pari ad €.48.515.000,00, è stato determinato sulla base della valorizzazione a valore attuale e futuro dei padiglioni A, As, A1, D ed E (acquisita agli atti dell'Ente in data 24.12.2008, con prot. gen. n.31956/08), redatta dal professionista ing. Giorgio Brunella, incaricato dall'Ente ospedaliero con provvedimento n.797 del 03.10.2008,

rilevato che, in considerazione del tempo trascorso dalla definizione di tale stima, la stessa debba essere oggetto di aggiornamento in relazione alle mutate condizioni del mercato immobiliare, in considerazione delle potenzialità offerte dall'attuale PUC per la zona interessata, integrata dalla stima dei beni del corpo storico allo stato attuale e valore futuro, al fine di assicurare all'Ente la massima tutela in ordine alla formazione del piano economico finanziario complessivo del progetto Nuovo Galliera;



rilevato inoltre che, per la finalità di cui sopra, risulta opportuno procedere alla stima di ulteriori beni non strumentali di proprietà dell'Ente ospedaliero siti nei Comuni di Genova – località Coronata – Campomorone (GE), Ceranesi (GE) e Voltaggio (AL);

accertata l'impossibilità di utilizzare, a tale scopo, le risorse umane interne all'Ente ospedaliero, in considerazione della specifica professionalità richiesta per lo svolgimento dell'attività di cui trattasi;

rilevata l'opportunità - in considerazione del curriculum maturato dall'ing. Giorgio Brunella e della pregressa esperienza di fattiva e positiva attività esercitata per l'Ente ospedaliero - di affidare allo stesso l'incarico di cui è caso;

dato atto che l'ing. Giorgio Brunella risulta iscritto all'Albo professionisti dell'Ente ospedaliero di cui al provvedimento n.506 del 09.07.2014, da utilizzare per l'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura di importo stimato inferiore ad €.100.000,00;

considerato che, ai sensi dell'art.125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento dei servizi di importo inferiore ad €.40.000,00=, IVA esclusa;

richiamato il provvedimento n.970 del 30.11.2007 e s.m. e i., con il quale sono state approvate le disposizioni per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante procedura in economia, ai sensi del richiamato art.125 del D.Lgs. n.163/06;

preso atto che l'ing. Giorgio Brunella, con nota del 17.07.2015, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.19236/15 del 21.07.2015, ha trasmesso l'offerta relativa allo svolgimento dell'incarico di cui trattasi, per l'importo di €.14.000,00= al netto di oneri professionali ed IVA nella misura di legge;

dato atto dell'insussistenza, a carico del Dirigente responsabile della S.C. RUP-Nuovo Galliera delle situazioni di cui all'art.14, commi 2 e 3, del vigente Codice di comportamento dell'Ente ospedaliero, approvato con provvedimento n.475 del 30.06.2014, e dell'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del contratto;

delibera

1. di affidare, ai sensi dell'art. comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 e per le motivazioni di cui in premessa, all'ing. Giorgio Brunella - codice fiscale BRNGRG40A11D969P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.5746 e corrente in Genova, in Via Oreste De Gaspari 1/11, cap. 16146 - l'incarico per l'effettuazione dell'aggiornamento ed integrazione della valutazione asseverata degli asset immobiliari non strumentali alle primarie esigenze assistenziali all'avvenuta realizzazione del Nuovo Galliera, al fine di assicurare all'Ente la massima tutela in ordine alla formazione del piano economico finanziario complessivo del progetto della nuova struttura, CUP J39H09000000008 - CIG Z90158A40E;
2. di dare atto che l'importo dell'incarico in argomento è stabilito in €.14.000,00=, oltre oneri professionali 4% ed IVA 22%;
3. di dare atto che la spesa complessiva di €.17.421,60= comprensiva di oneri professionali 4% ed IVA 22%, sarà imputato al conto patrimoniale 10 55 100 (Immobilizzazioni materiali in corso – gestione Nuovo Ospedale) del bilancio dell'Ente ospedaliero;
4. di dare atto che l'efficacia dell'assegnazione in argomento è subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali ex art.38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 in capo al professionista assegnatario;

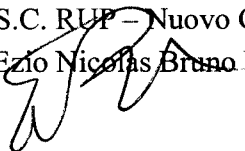


5. di approvare lo schema del disciplinare relativo all'incarico in argomento nel testo che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
6. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti inerenti la procedura di cui è caso.

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Responsabile

della S.C. RUP - Nuovo Galliera
(Ing. Ezio Nicolas Bruno Urbina)

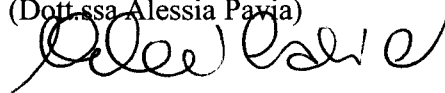


Visto in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

della S.C. Bilancio e contabilità

(Dott.ssa Alessia Pawia)



per il parere

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Luciano Grasso)



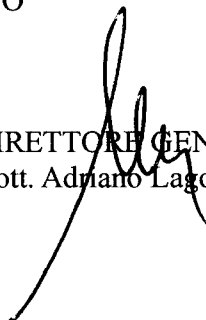
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Roberto Tramalloni)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Lagostena)



Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" - Genova

DIREZIONE GENERALE

Codice fiscale 00557720109

**DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO
ED INTEGRAZIONE DELLA VALUTAZIONE ASSEVERATA DEGLI ASSET
IMMOBILIARI NON STRUMENTALI ALLE PRIMARIE ESIGENZE
ASSISTENZIALI.**

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____, in Genova,
Mura delle Cappuccine n.14,

TRA

l'E.O. "Ospedali Galliera" di Genova (codice fiscale 00557720109) nella persona del
Dott. Adriano Lagostena, Direttore Generale, legittimato alla sottoscrizione del
presente atto in forza del vigente Statuto dell'Ente ospedaliero,

E

l'Ing. Giorgio Brunella, nato a Genova, il 11.01.1940, ivi residente in Via Oreste De
Gaspari 1/11, cap. 16146, codice fiscale BRNGRG40A11D969P, iscritto all'Albo
degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.5746;

PREMESSO

- che con provvedimento n. _____ del _____, per le motivazioni indicate nel
medesimo atto, l'Ente ospedaliero ha deliberato di affidare all'ing. Giorgio
Brunella - codice fiscale BRNGRG40A11D969P, iscritto all'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Genova al n.5746 e corrente in Genova, in Via
Oreste De Gaspari 1/11, cap. 16146 - l'incarico per l'effettuazione
dell'aggiornamento ed integrazione della valutazione asseverata degli asset
immobiliari non strumentali alle primarie esigenze assistenziali alla realizzazione

del Nuovo Galliera, al fine di assicurare all'Ente la massima tutela in ordine alla formazione del piano economico finanziario complessivo della nuova struttura, CUP J39H09000000008 - CIG Z90158A40E;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

(Validità delle premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

(Oggetto dell'incarico)


L'Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" (di seguito denominato, per brevità, Ente Ospedaliero) affida all' Ing. Giorgio Brunella, nato a Genova, il 11.01.1940, ed ivi residente in Via Oreste De Gaspari 1/11, cap. 16146, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5746 (di seguito denominato, per brevità, Professionista) l'incarico professionale come in premessa specificato, secondo quanto indicato al successivo art. 3, nel rispetto delle condizioni stabilite con il presente disciplinare.

Articolo 3

(Prestazioni)

Le prestazioni oggetto del presente incarico comprenderanno lo svolgimento della seguente attività:

- aggiornamento della stima a valore attuale e valorizzazione a valore futuro – quattro anni - dei padiglioni A, As, A1, D ed E dell'Ente Ospedaliero, già redatta dal Professionista, incaricato dall'Ente ospedaliero con provvedimento n.797 del 03.10.2008, sulla base di criteri estimativi desumibili dalle norme fiscali;

- stima dei beni non strumentali di proprietà dell'Ente ospedaliero siti nei Comuni di Genova – località Coronata – Campomorone (GE), Ceranesi (GE) e Voltaggio (AL), come indicati nell'allegato  al presente Atto;
- asseverazione della perizia di stima.

Articolo 4

(Termine entro il quale deve essere effettuata la prestazione – Penali per il ritardo)

Il Professionista dovrà presentare all'Ente Ospedaliero gli elaborati oggetto della prestazione di cui al precedente art. 3 entro il 31 ottobre 2015.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna sopraindicati, potranno essere concessi dall'Ente Ospedaliero al Professionista, soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

Per ogni giorno di eventuale ritardo non giustificato nella presentazione degli elaborati rispetto al termine stabilito, sarà applicata una penale pari a € 20,00=, da trattenere sul corrispettivo di cui al successivo articolo 5.

Articolo 5

(Corrispettivo)

Al Professionista, per le prestazioni ordinarie di cui all'art.3, verrà corrisposto l'onorario stabilito in €14.000,00=. L'onorario così calcolato è da ritenersi al netto degli oneri professionali e dell'IVA, che verrà corrisposta nelle misure di legge ed al lordo della ritenuta d'acconto che verrà operata sui singoli pagamenti. Sono inoltre escluse le spese di eventuali bolli etc. verso enti tutori. L'onorario sarà liquidato in un'unica soluzione nel termine di 90 giorni dalla data di presentazione all'Ente ospedaliero, di regolare fattura elettronica (codice univoco: **UFXG01**), successivamente all'accettazione, da parte dell'Ente Ospedaliero, degli elaborati di cui la precedente art.4.

Articolo 6




(Modalità di pagamento)

La liquidazione dei corrispettivi come determinata al precedente art.5, oltre oneri professionali 4% ed IVA 20%, avverrà nei termini previsti dalle vigenti norme in materia.

Articolo 7

(Dichiarazioni del Professionista)

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, il Professionista dichiara espressamente:

- di indicare, per ogni tipo di comunicazione, ai sensi dell'art. 79, D.Lgs.n163/2006, il seguente domicilio eletto: 
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'incarico e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa avere influito o che possa influire sulla determinazione del corrispettivo, sull'esecuzione delle prestazioni anche a fronte di eventuali maggiorazione dei costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione, e la rinuncia a qualsiasi azione o eccezione in merito, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dell'offerta – che si ritiene remunerativa, e dei modi e tempi di esecuzione delle prestazioni richieste;
- di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n° 136. Al riguardo precisa che gli estremi del conto corrente bancario su cui saranno accreditate all'impresa le competenze contrattualmente previste sono i seguenti: Banca:  – IBAN: .
- che la persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di

eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Ente ospedaliero è l'ing. Giorgio Brunella, nato a Genova l'11.01.1940.

Articolo 8

(Risoluzione)

E' facoltà dell'Ente Ospedaliero dichiarare, previa diffida ad adempiere, la risoluzione parziale o totale del presente incarico qualora il Professionista espleti prestazioni inadeguate ovvero incorra in gravi inadempimenti negli impegni assunti; in tale circostanza il Professionista sarà altresì tenuto al risarcimento dei danni causati dalla propria inadempienza.

Articolo 9

(Norme generali di rinvio)

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle vigenti normative in materia. Con apposizione della firma ad accettazione incondizionata, il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e si impegna ad osservare tutte le norme tecniche, sostanziali e procedurali, anche se non espressamente richiamate.

Il Professionista dichiara altresì di aver preso piena e consapevole visione del Codice di comportamento approvato dall'Ente con provvedimento n. 475 del 30/06/2014 (<http://www.galliera.it/files/documenti/documenti-pubblici/codice-di-comportamento>) e di accettarne incondizionatamente ogni sua clausola impegnandosi a conformare i propri comportamenti alle disposizioni del medesimo.

Articolo 10

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico di cui trattasi, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa,

saranno di competenza del Foro di Genova.

Articolo 11

(Tasse e imposte)

Tutte le spese e tasse conseguenti alla sottoscrizione del presente disciplinare sono a totale carico del Professionista.

Il presente disciplinare verrà registrato in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Ente ospedaliero

IL PROFESSIONISTA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Ing. Giorgio Brunella

(Dott. Adriano Lagostena)